

**PROCESO MONITORIO (RECLAMACIÓN DE GASTOS COMÚNS DE  
COMUNIDADES DE PROPIETARIOS)**

**AO XULGADO**

Don/Dona .....  
co DNI e NIF/CIF número ..... , domiciliado/a na rúa  
....., número  
....., piso ....., da localidade de ..... , co  
número de teléfono .....; e con domicilio laboral na rúa  
....., número ....., piso ....., da localidade  
de ..... , número de teléfono ..... , fax  
..... e enderezo de correo electrónico  
....., como PRESIDENTE/A  
ADMINISTRADOR/ORA DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS da casa número ..... da  
rúa ..... , da  
localidade de .....,

**FORMULO PETICIÓN INICIAL DE PROCESO MONITORIO** en reclamación de  
.....  
correspondente á liquidación da débeda e, se for o caso, aos gastos do requirimento do  
pago, **contra:**

Don/Dona ..... , co DNI e  
NIF/CIF número ..... , domiciliado/a na rúa  
....., número ....., da localidade de  
....., co número de  
teléfono ..... e fax número ..... , como propietario/a da  
vivenda ou local.

Actualmente pode ser localizado/a tamén na rúa  
....., número .....

(No caso de que o/a anterior propietario/a da vivenda ou local non lle comunicara a  
venda ou transmisión á comunidade, poderá ser tamén demandado/a, indicando os  
mesmos datos persoais).

Don/Dona ..... , co DNI e  
NIF/CIF número ..... , domiciliado/a na rúa  
....., número ....., da localidade de  
....., co número de  
teléfono ..... , fax número ..... e enderezo de correo  
electrónico ..... , como anterior  
propietario/a da vivenda ou local.

Actualmente pode ser localizado/a tamén na rúa  
....., número .....

[Se a persoa ou persoas que figura/n como propietario/a(s) da vivenda ou local no Rexistro da Propiedade non cadra/n co/a veciño/a moroso/a, tamén poderá/n ser demandado/a(s)].

Don/Dona ....., co DNI e NIF/CIF número ....., domiciliado/a na rúa ....., número ....., da localidade de ....., co número de teléfono ..... e fax número ....., como titular/es rexistral/trais da vivenda ou local.

## FEITOS

**Primeiro.** Son presidente/a ou administrador/a (risque o que non proceda) da comunidade de propietarios arriba expresada en virtude de acordo adoptado pola xunta, e estou debidamente autorizado/a para formular esta reclamación.

Achégase copia da/s correspondente/s acta/s como documento número un.

**Segundo.** O/A(s) demandado/a(s) é/son propietario/a(s) [e, se é o caso, anterior/es propietario/a(s) e/ou titular/es rexistral/trais] da vivenda/local da escaleira \_\_\_\_\_, planta \_\_\_\_\_, letra \_\_\_\_\_, da casa que forma a comunidade demandante.

**Terceiro.** A xunta de propietarios aprobou a liquidación da débeda, ante o incumprimento por parte do/a(s) debedor(es)/a(s) das súas obrigas de pagamento fronte á comunidade, polo importe de \_\_\_\_\_.

Achégase como documento número dous a certificación do acordo que aproba a liquidación.

**Cuarto.** O importe da débeda comunicóuselle/s ao/á(s) debedor(es)/a(s):

- no seu domicilio
- no domicilio especificamente designado polo/a propietario/a
- no taboleiro de anuncios ou outro lugar visible de uso xeral.

Achégase como documento número tres o documento acreditativo da notificación.

**Quinto.** Se é o caso, con carácter previo á presentación desta petición foi/foron requirida/s previamente de pagamento a/s persoa/s debedora/s, o que lle ocasionou a esta comunidade uns gastos de \_\_\_\_\_.

Achégase como documento número catro os xustificantes dos ditos gastos.

En atención ao exposto, **PÍDOLLE AO XULGADO:**

**1º.** Que se lle/s requira á/s persoa/s debedora/s que no prazo de vinte días lle pague/n á comunidade a cantidade de ....., así como, se for o caso, o importe de ..... correspondente aos gastos do previo requirimento de pago; e para o caso de que non pague/n a suma reclamada nin compareza/n para alegar razóns da negativa de pagamento, que se emita un decreto que dea por terminado o proceso monitorio e se me dea traslado del para que poida instar ao despacho de execución.

**2º.** Que se a/s persoa/s debedora/s se opón/opoñen por escrito alegando razóns para negarse total ou parcialmente ao pagamento, se dea por terminado o monitorio e se acorde seguir polos trámites do xuízo verbal, dándome traslado da oposición para poder impugnala por escrito en dez días.

(Marque a opción se quere o embargo)

**O** E para o caso de oposición, solicito o embargo preventivo de bens suficientes da/s persoa/s debedora/s a fin de lle facer fronte á cantidade reclamada, os xuros e as custas sen necesidade de prestar caución.

....., ..... de ..... de .....

**Asinado polo/a presidente/a ou administrador/ora da comunidade de propietarios**

Relación de documentos adxuntos: