

PROCESO MONITORIO (RECLAMACIÓN DE GASTOS COMÚNS DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS)

AO XULGADO

Don/Dona,
co DNI e NIF/CIF número, domiciliado/a na rúa
....., número
....., piso, da localidade de, co
número de teléfono; e con domicilio laboral na rúa
....., número, piso, da localidade
de, número de teléfono, fax
..... e enderezo de correo electrónico
....., como PRESIDENTE/A
ADMINISTRADOR/ORA DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS da casa número da
rúa, da
localidade de,

FORMULO PETICIÓN INICIAL DE PROCESO MONITORIO en reclamación de
.....
correspondente á liquidación da débeda e, se for o caso, aos gastos do requirimento do
pago, **contra:**

Don/Dona, co DNI e
NIF/CIF número, domiciliado/a na rúa
....., número, da localidade de
....., co número de
teléfono e fax número, como propietario/a da
vivenda ou local.

Actualmente pode ser localizado/a tamén na rúa
....., número

(No caso de que o/a anterior propietario/a da vivenda ou local non lle comunicara a
venda ou transmisión á comunidade, poderá ser tamén demandado/a, indicando os
mesmos datos persoais).

Don/Dona, co DNI e
NIF/CIF número, domiciliado/a na rúa
....., número, da localidade de
....., co número de
teléfono, fax número e enderezo de correo
electrónico, como anterior
propietario/a da vivenda ou local.

Actualmente pode ser localizado/a tamén na rúa
....., número

[Se a persoa ou persoas que figura/n como propietario/a(s) da vivenda ou local no Rexistro da Propiedade non cadra/n co/a veciño/a moroso/a, tamén poderá/n ser demandado/a(s)].

Don/Dona, co DNI e NIF/CIF número, domiciliado/a na rúa, número, da localidade de, co número de teléfono e fax número, como titular/es rexistral/trais da vivenda ou local.

FEITOS

Primeiro. Son presidente/a ou administrador/a (risque o que non proceda) da comunidade de propietarios arriba expresada en virtude de acordo adoptado pola xunta, e estou debidamente autorizado/a para formular esta reclamación.

Achégase copia da/s correspondente/s acta/s como documento número un.

Segundo. O/A(s) demandado/a(s) é/son propietario/a(s) [e, se é o caso, anterior/es propietario/a(s) e/ou titular/es rexistral/trais] da vivenda/local da escaleira _____, planta _____, letra _____, da casa que forma a comunidade demandante.

Terceiro. A xunta de propietarios aprobou a liquidación da débeda, ante o incumprimento por parte do/a(s) debedor(es)/a(s) das súas obrigas de pagamento fronte á comunidade, polo importe de _____.

Achégase como documento número dous a certificación do acordo que aproba a liquidación.

Cuarto. O importe da débeda comunicóuselle/s ao/á(s) debedor(es)/a(s):

- no seu domicilio
- no domicilio especificamente designado polo/a propietario/a
- no taboleiro de anuncios ou outro lugar visible de uso xeral.

Achégase como documento número tres o documento acreditativo da notificación.

Quinto. Se é o caso, con carácter previo á presentación desta petición foi/foron requirida/s previamente de pagamento a/s persoa/s debedora/s, o que lle ocasionou a esta comunidade uns gastos de _____.

Achégase como documento número catro os xustificantes dos ditos gastos.

En atención ao exposto, **PÍDOLLE AO XULGADO:**

1º. Que se lle/s requira á/s persoa/s debedora/s que no prazo de vinte días lle pague/n á comunidade a cantidade de, así como, se for o caso, o importe de correspondente aos gastos do previo requirimento de pago; e para o caso de que non pague/n a suma reclamada nin compareza/n para alegar razóns da negativa de pagamento, que se emita un decreto que dea por terminado o proceso monitorio e se me dea traslado del para que poida instar ao despacho de execución.

2º. Que se a/s persoa/s debedora/s se opón/opoñen por escrito alegando razóns para negarse total ou parcialmente ao pagamento, se dea por terminado o monitorio e se acorde seguir polos trámites do xuízo verbal, dándome traslado da oposición para poder impugnala por escrito en dez días.

(Marque a opción se quere o embargo)

E para o caso de oposición, solicito o embargo preventivo de bens suficientes da/s persoa/s debedora/s a fin de lle facer fronte á cantidade reclamada, os xuros e as custas sen necesidade de prestar caución.

....., de de

Asinado polo/a presidente/a ou administrador/ora da comunidade de propietarios

Relación de documentos adxuntos: